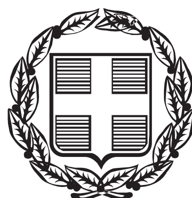


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 187**

25 Αυγούστου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του κτηρίου στη συμβολή των οδών Μιλτιάδου και Τζαβέλα 26 Α στο Δήμο Πειραιώς, φερομένης ιδιοκτησίας Αναστασίου Ζέππου και Αφεντιάς Ζαρκατζιά. 1

Αναγνώριση οδού από διασταύρωση Εθνικής οδού Ρόδου - Λίνδου προς την παραλία Βλυχά, στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παττέλα» Καλάθου - Βλυχών Λίνδου της νήσου Ρόδου, του Δήμου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923). 2

Αναγνώριση οδού στη θέση «Μάρμαρα έως Αγ. Μηνάς - Μονοπέτρια», στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρίστα Ερίστου της νήσου Τήλου, του Δήμου Τήλου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923). 3

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Επάνω Βάθειας Δήμου Χερσονήσου Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Μπεντένι». 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/194926/18210/2463 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κελύφους του κτηρίου στη συμβολή των οδών Μιλτιάδου και Τζαβέλα 26 Α στο Δήμο Πειραιώς, φερομένης ιδιοκτησίας Αναστασίου Ζέππου και Αφεντιάς Ζαρκατζιά.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» και ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/ 2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ. 104/2014.

ε) Του άρθρου 4 του Π.δ. 24/2015 (Α΄ 20) «Σύσταση και μετονομασία Υπουργείων...» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων.

στ) Του Π.δ. 25/2015 (Α΄ 21) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αριθμ. Υ98/27.2.2015 (Β΄ 299) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη».

η) Την υπ' αριθμ. ΥΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΤΠ/Α1/82730/10393/9346/6485/27.3.2015 (τ. Υ.Ο.Δ.Δ. 178/2015) Διορισμός μετακλητού Αναπληρωτή Γενικού Γραμματέα στο Υπουργείο Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων».

θ) Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28-11-1990 (ΦΕΚ 743/Β΄/29-11-1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΠΟΝΥΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 (Β΄ 70)».

3. Την από 08-04-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό πρακτικού 10/2-07-2015, (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1β του Ν. 3028/2002, ως μνημείο το κέλυφος του κτηρίου στη συμβολή των οδών Μιλτιάδου και

Τζαβέλα 26 Α στο Δήμο Πειραιώς, φερομένης ιδιοκτησίας Αναστασίου Ζέππου και Αφεντιάς Ζαρκατζιά, διότι συνιστά αντιπροσωπευτικό και ενδιαφέρον δείγμα του νεοκλασικισμού των τελευταίων δεκαετιών του 19ου αιώνα στον Πειραιά. Η διατήρηση του συμβάλει στον εμπλουτισμό του πολιτιστικού - κτηριακού αποθέματος και ταυτόχρονα στη διατήρηση και τεκμηρίωση της φυσιογνωμίας του ιστορικού κέντρου του Πειραιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Αυγούστου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ

Αριθμ. οικ. 51506 (2)

Αναγνώριση οδού από διασταύρωση Εθνικής οδού Ρόδου - Λίνδου προς την παραλία Βλυχά, στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παττέλα» Καλάθου - Βλυχών Λίνδου της νήσου Ρόδου, του Δήμου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923).

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 3181/Β΄/29-11-2012), περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2), η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Το Ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), ειδικότερα το άρθρο 20 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κ.δ.132/1-9-1929) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το Ν. 510/1947.

6. Το Ν.δ. 691/1948 (Φ.Ε.Κ. 134/Α΄/8-5-1948) σύμφωνα με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η ισχύς του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923).

7. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31-12-2003).

8. Την εγκύκλιο 4490/29-1-04 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Εγκ.5/04) «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων, του Ν-3212/03».

9. Το Εγγρ-1256/1-3-2005 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εφαρμογή του Αρθ-10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 και διευκρινήσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών προϋφισταμένων του 1923 εκτός σχεδίου ανήκει στην Απόκεντροιμένη Διοίκηση Αιγαίου.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7409/Α.Φ. 2.6/3-8-2011 εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Εγκ. 1/11) (ορθή επανάληψη 1-3-2012) περί «Πληρότητας φακέλου κατά την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης οδών ως προϋφιστάμενων του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές».

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Την από 11-06-2015 αίτηση των Γεωργίου Χαραλαμπόπουλου, Αικατερίνης συζ. Γεωργίου Χαραλαμπόπουλου, Βασιλικής Χαραλαμπόπουλου και Ευτυχίας Χαραλαμπόπουλου.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 44060/29-06-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας.

15. Την από 30-06-2015 (19η πράξη, 4η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

16. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Απόκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

17. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α΄) και την παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47 Α΄).

18. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-2-2015 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/6-2-2015).

19. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Ρόδου.

Κι επειδή:

Α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η αναγνώριση οδού από διασταύρωση Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου προς την παραλία Βλυχά, στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παττέλα» Καλάθου-Βλυχών Λίνδου της νήσου Ρόδου, του Δήμου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923), όπως φαίνεται και στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ.

Β. Όπως προκύπτει από τα συνημμένα δικαιολογητικά, η οδός από διασταύρωση Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου προς την παραλία Βλυχά, στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παττέλα» Καλάθου-Βλυχών Λίνδου της νήσου Ρόδου, προϋφίσταται του έτους 1948 (1923) και τουλάχιστον του 1960 όπως φαίνεται στις αεροφωτογραφίες της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με αρ. 285, 286 σε κλίμακα 1:40.000.

Γ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι τηρείται η εγκύκλιος 1/11 της Γενικής Δ/νσης Χωρ. και Περ. Πολιτικής της Α.Δ.Α., που αφορά στην πληρότητα του αιτήματος για την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1948 (1923), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση οδού από τη διασταύρωση της Εθνικής οδού Ρόδου-Λίνδου προς την παραλία Βλυχά, στην εκτός σχεδίου περιοχή «Παττέλα» Καλάθου-Βλυχών Λίνδου της νήσου Ρόδου, του Δήμου Ρόδου Νομού Δωδεκανήσου, με τις παρακάτω συντεταγμένες ΕΓΣΑ αρχής άξονα: Χι=865273.471, Υι=4003676.588 και τέλους άξονα:

Χ1=865815.357, Υ1=4003441.724, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 άρα του (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923), όπως φαίνεται στο συνημμένο στη παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, με τον παρακάτω όρο:

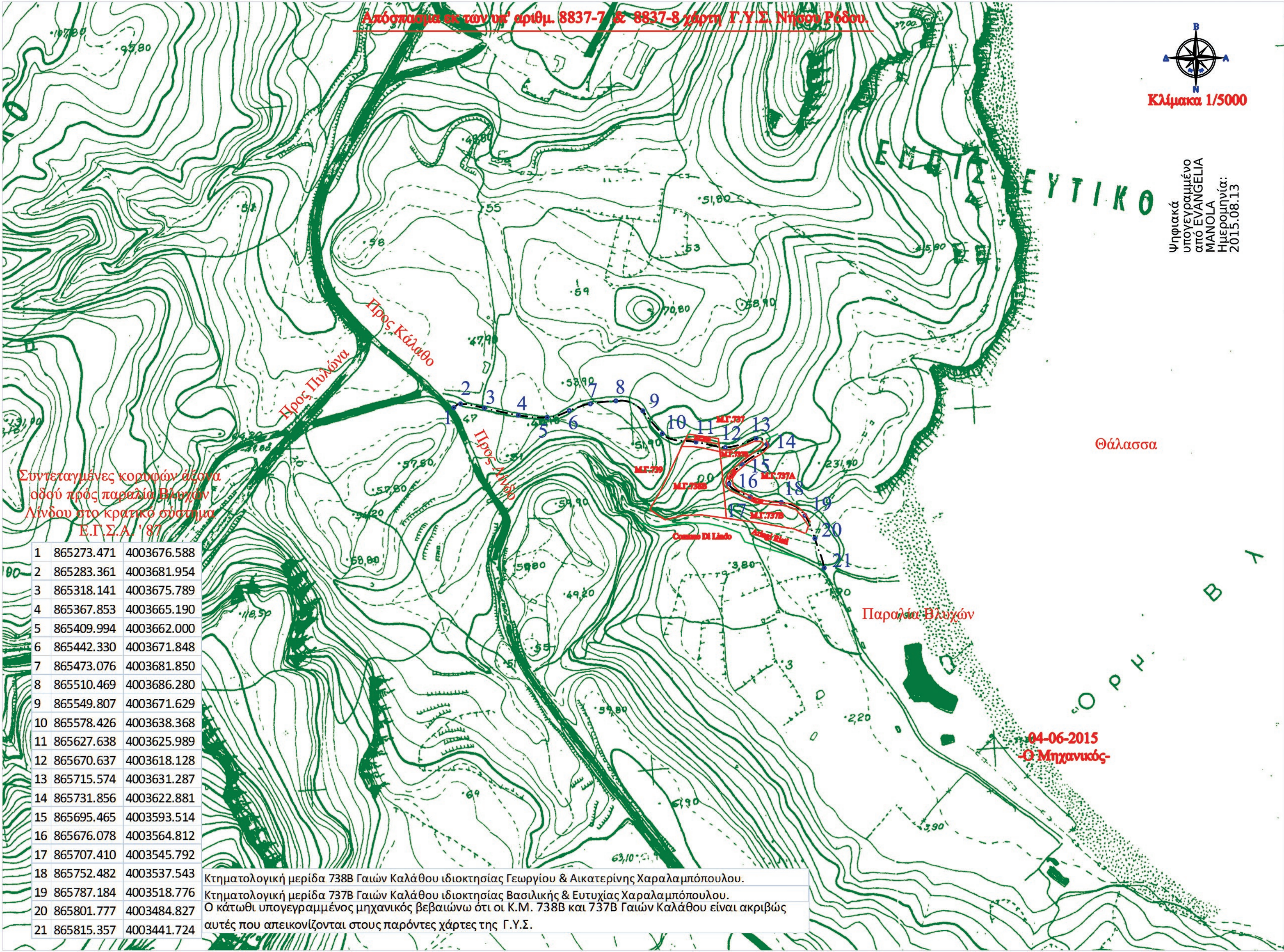
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 29 Ιουλίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ



1	865273.471	4003676.588
2	865283.361	4003681.954
3	865318.141	4003675.789
4	865367.853	4003665.190
5	865409.994	4003662.000
6	865442.330	4003671.848
7	865473.076	4003681.850
8	865510.469	4003686.280
9	865549.807	4003671.629
10	865578.426	4003638.368
11	865627.638	4003625.989
12	865670.637	4003618.128
13	865715.574	4003631.287
14	865731.856	4003622.881
15	865695.465	4003593.514
16	865676.078	4003564.812
17	865707.410	4003545.792
18	865752.482	4003537.543
19	865787.184	4003518.776
20	865801.777	4003484.827
21	865815.357	4003441.724

Κτηματολογική μερίδα 738Β Γαιών Καλάθου ιδιοκτησίας Γεωργίου & Αικατερίνης Χαραλαμπόπουλου.
Κτηματολογική μερίδα 737Β Γαιών Καλάθου ιδιοκτησίας Βασιλικής & Ευτυχίας Χαραλαμπόπουλου.
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός βεβαιώνω ότι οι Κ.Μ. 738Β και 737Β Γαιών Καλάθου είναι ακριβώς αυτές που απεικονίζονται στους παρόντες χάρτες της Γ.Υ.Σ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58%

Αριθμ. οικ. 51508 (3)

Αναγνώριση οδού στη θέση «Μάρμαρα έως Αγ. Μηνάς - Μονοπέτρια», στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρίστα Ερίστου της νήσου Τήλου, του Δήμου Τήλου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923).

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 6, 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.δ. 143/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

3. Το γεγονός ότι με βάση την αριθμ. οικ. 45076/5738/2-10-2012 απόφαση Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Φ.Ε.Κ. 3181/Β΄/29-11-2012), περί «παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής» (τελευταίο εδάφιο άρθρου 2), η υπογραφή της παρούσας ανήκει στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

4. Το Ν.δ. 17.7.1923 (Α΄ 223), ειδικότερα το άρθρο 20 περί «Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου (Κ.δ. 132/1-9-1929) που διατηρήθηκε σε ισχύ με το Ν. 510/1947.

6. Το Ν.δ. 691/1948 (Φ.Ε.Κ. 134/Α΄/8-5-1948) σύμφωνα με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδεκάνησο η ισχύς του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923).

7. Το άρθρο 1 παρ. 1α του Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α΄/31-12-2003).

8. Την εγκύκλιο 4490/29-1-2004 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Εγκ.5/04) «Διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων, του Ν. 3212/2003».

9. Το Εγγρ-1256/1-3-2005 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Εφαρμογή του Αρθ-10 παρ. 1 του Ν. 3212/2003 και διευκρινήσεις σχετικά με τους κοινόχρηστους δρόμους σε εκτός σχεδίου περιοχή».

10. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 27610/21-6-2011 εγκύκλιο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.ΚΑ. (Εγκ. 6/11) σύμφωνα με την οποία η αρμοδιότητα αναγνώρισης οδών προϋφισταμένων του 1923 εκτός σχεδίου ανήκει στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 7409/Α.Φ. 2.6/3-8-2011 εγκύκλιο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Εγκ. 1/11) (ορθή επανάληψη 1-3-2012) περί «Πληρότητας φακέλου κατά την υποβολή αιτημάτων αναγνώρισης οδών ως προϋφιστάμενων του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχές».

12. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

13. Την από 10-03-2015 αίτηση του Κωνσταντίνου Γιανουράκη.

14. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 37612/03-06-2015 εισήγηση της Υπηρεσίας.

15. Την από 30-06-2015 (18η πράξη, 4η Συνεδρίαση) ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Δωδεκανήσου, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

16. Την με α.π.: οικ. 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με Θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

17. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (Φ.Ε.Κ. 93 Α΄) και την παρ. 1 του άρθρου 28 του Ν. 4325/2015 (Φ.Ε.Κ. 47 Α΄).

18. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 6-2-2015 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/6-2-2015).

19. Το γεγονός ότι με την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δημοσίου και του Δήμου Τήλου.

Κι επειδή:

Α. Με την σχετική αίτηση ζητείται η αναγνώριση οδού στη θέση «Μάρμαρα έως Αγ. Μηνάς - Μονοπέτρια», στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρίστα Ερίστου της νήσου Τήλου, του Δήμου Τήλου Νομού Δωδεκανήσου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923), όπως φαίνεται και στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Β. Όπως προκύπτει από τα συνημμένα δικαιολογητικά, η οδός στη θέση «Μάρμαρα έως Αγ. Μηνάς - Μονοπέτρια», στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρίστα Ερίστου της νήσου Τήλου προϋφίσταται του έτους 1948 (1923) και τουλάχιστον του 1960 όπως φαίνεται στην αεροφωτογραφία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού με αρ. R1,184 σε κλίμακα 1:40.000.

Γ. Από τα στοιχεία του φακέλου προκύπτει ότι τηρείται η εγκύκλιος 1/11 της Γενικής Δ/νσης Χωρ. και Περ. Πολιτικής της Α.Δ.Α., που αφορά στην πληρότητα του αιτήματος για την αναγνώριση της οδού ως προϋφιστάμενης του 1948 (1923), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση οδού στη θέση «Μάρμαρα έως Αγ. Μηνάς - Μονοπέτρια», στην εκτός σχεδίου περιοχή Ρίστα Ερίστου της νήσου Τήλου, του Δήμου Τήλου Νομού Δωδεκανήσου, με τις παρακάτω συντεταγμένες ΕΓΣΑ αρχής άξονα: Χ1=799938.003, Υ1=4038675.088 και τέλους άξονα: Χ183=798462.714, Υ183=4036251.479, ως προϋφιστάμενης του έτους 1948 (άρα του 1923), βάσει του άρθρου 20 του Ν.δ. της 17-7-1923 (Φ.Ε.Κ. 228/Α΄/16-8-1923), όπως φαίνεται στο συνημμένο στη παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα, με τον παρακάτω όρο:

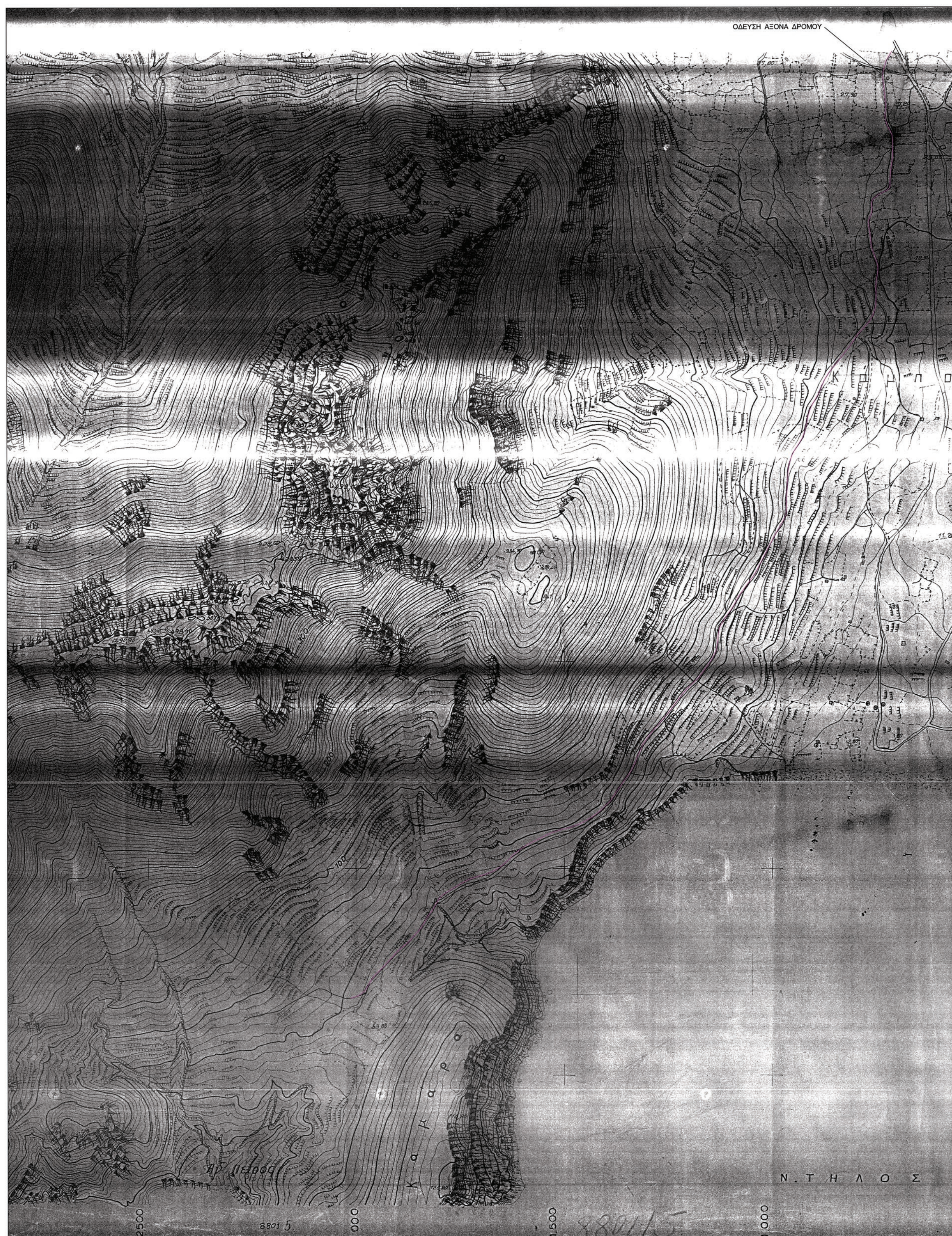
Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/1985).

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

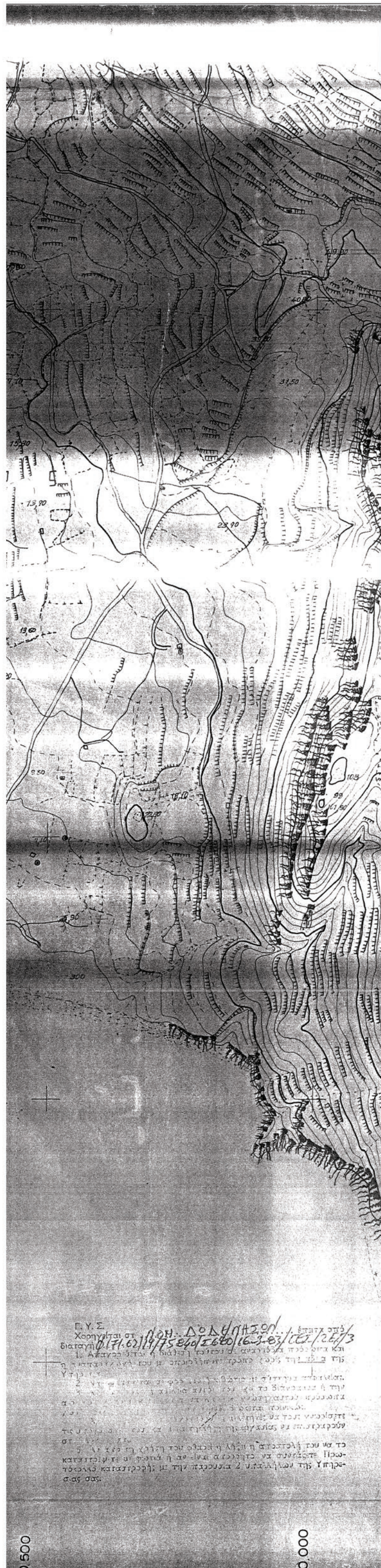
Πειραιάς, 29 Ιουλίου 2015

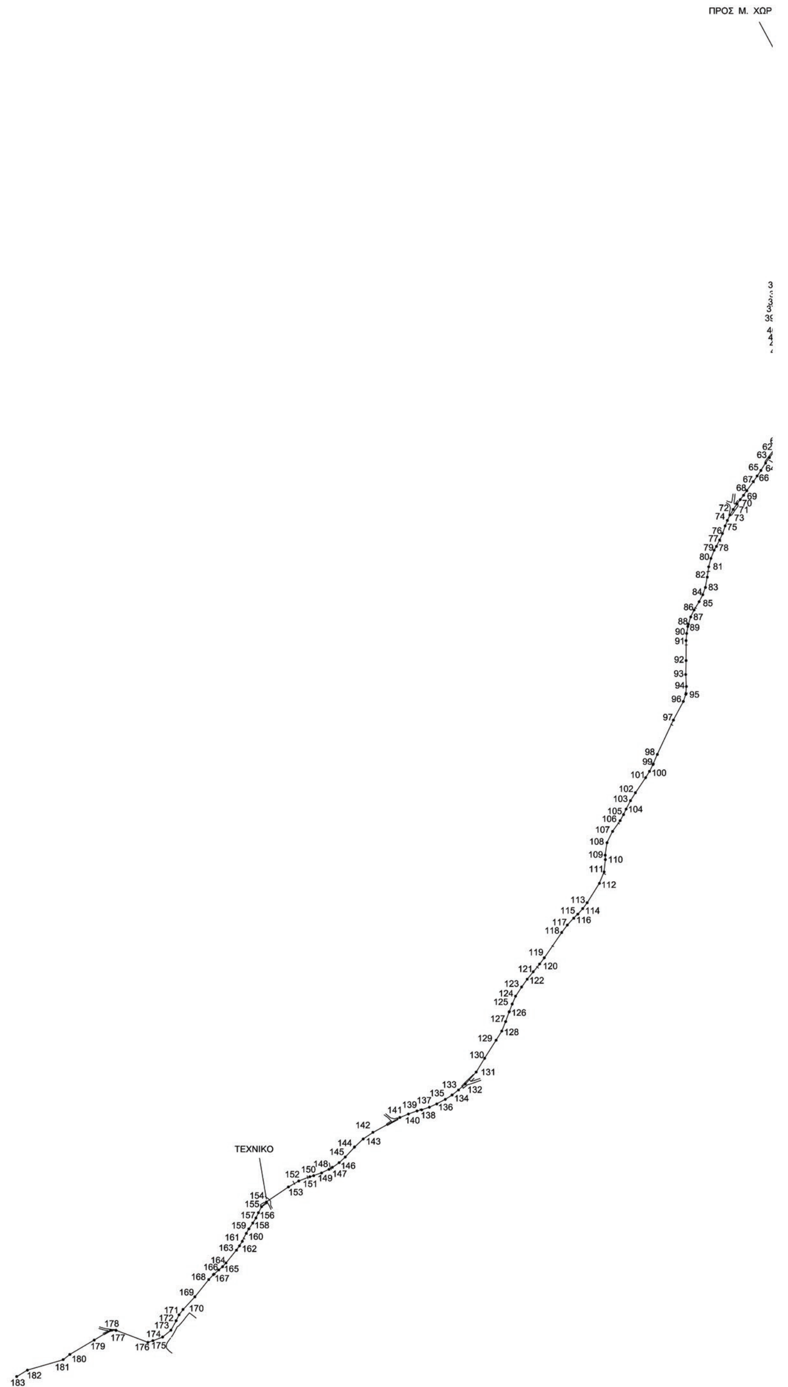
Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
ΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ

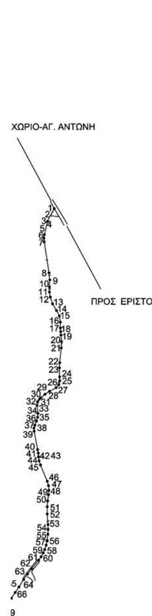


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜ : 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%




ΠΡΟΣ Μ. ΧΩΡ
ΤΕΧΝΙΚΟ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΑΞΟΝΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΆ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ
1	799938,003	4038675,088
2	799926,352	4038653,820
3	799925,612	4038652,207
4	799925,102	4038650,507
5	799919,401	4038625,967
6	799918,486	4038619,157
7	799918,933	4038612,301
8	799927,905	4038553,681
9	799929,404	4038540,506
10	799928,712	4038527,265
11	799928,548	4038517,606
12	799930,215	4038508,090
13	799934,649	4038495,226
14	799941,871	4038482,782
15	799947,254	4038472,262
16	799949,123	4038460,594
17	799949,193	4038449,741
18	799949,691	4038442,965
19	799950,262	4038436,194
20	799951,193	4038424,075
21	799950,824	4038411,925
22	799947,832	4038384,052
23	799947,111	4038374,310
24	799947,553	4038357,457
25	799947,926	4038350,022
26	799946,052	4038342,653
27	799940,956	4038337,010
28	799928,378	4038330,221
29	799919,986	4038324,499
30	799912,103	4038318,062
31	799909,567	4038315,594
32	799905,989	4038310,035
33	799904,995	4038303,500
34	799906,452	4038288,480
35	799905,923	4038281,079
36	799903,906	4038273,940
37	799900,545	4038266,230
38	799899,023	4038260,680
39	799899,149	4038254,926
40	799905,818	4038220,043
41	799906,970	4038213,476
42	799907,500	4038206,829
43	799907,552	4038206,083

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΑΞΟΝΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΆ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ
44	799908,561	4038198,783
45	799911,150	4038191,092
46	799923,943	4038160,529
47	799926,226	4038152,001
48	799926,921	4038143,200
49	799926,119	4038134,554
50	799924,637	4038123,277
51	799923,688	4038112,280
52	799923,706	4038098,556
53	799925,175	4038078,810
54	799925,241	4038069,514
55	799924,874	4038060,224
56	799923,620	4038048,703
57	799921,571	4038039,941
58	799918,928	4038031,339
59	799915,904	4038024,897
60	799912,101	4038017,880
61	799907,409	4038011,423
62	799894,093	4037995,276
63	799886,304	4037985,225
64	799879,040	4037974,789
65	799870,073	4037960,965
66	799863,036	4037950,434
67	799855,816	4037940,029
68	799843,471	4037922,745
69	799837,323	4037914,202
70	799831,023	4037905,770
71	799824,890	4037897,664
72	799817,745	4037887,526
73	799811,525	4037876,795
74	799806,699	4037866,677
75	799802,558	4037856,259
76	799797,433	4037841,945
77	799792,041	4037829,587
78	799785,872	4037817,598
79	799781,530	4037810,261
80	799775,583	4037794,973
81	799771,273	4037779,144
82	799768,553	4037759,590
83	799765,079	4037740,156
84	799759,984	4037726,324
85	799753,155	4037713,261
86	799743,563	4037697,576

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΑΞΟΝΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΆ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ
87	799737,254	4037684,477
88	799732,878	4037670,612
89	799731,815	4037666,386
90	799729,478	4037653,195
91	799728,445	4037639,838
92	799728,271	4037602,165
93	799727,561	4037575,628
94	799728,736	4037552,855
95	799727,825	4037538,421
96	799722,990	4037524,790
97	799704,119	4037489,511
98	799673,721	4037424,697
99	799665,486	4037405,718
100	799659,050	4037392,989
101	799651,582	4037380,836
102	799632,310	4037352,521
103	799622,891	4037337,410
104	799614,677	4037321,611
105	799609,811	4037311,324
106	799603,306	4037299,676
107	799589,086	4037279,472
108	799578,441	4037258,089
109	799575,005	4037234,451
110	799575,397	4037226,237
111	799572,988	4037208,027
112	799564,095	4037181,455
113	799540,848	4037144,885
114	799532,386	4037133,809
115	799523,174	4037123,347
116	799515,397	4037115,687
117	799503,403	4037102,658
118	799492,584	4037088,638
119	799459,704	4037040,979
120	799450,835	4037029,149
121	799438,869	4037014,593
122	799427,471	4037000,528
123	799416,892	4036985,838
124	799405,410	4036968,549
125	799399,119	4036953,714
126	799393,312	4036938,684
127	799386,620	4036920,503
128	799379,333	4036902,552
129	799368,435	4036885,298

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΑΞΟΝΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΆ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ
130	799346,941	4036851,269
131	799330,962	4036825,197
132	799310,269	4036802,683
133	799297,348	4036791,414
134	799285,280	4036781,972
135	799272,393	4036773,683
136	799256,324	4036765,083
137	799242,342	4036758,882
138	799227,807	4036754,119
139	799219,207	4036752,028
140	799202,780	4036746,190
141	799186,638	4036739,605
142	799135,775	4036711,604
143	799117,357	4036699,205
144	799100,993	4036684,200
145	799083,445	4036665,100
146	799071,975	4036654,491
147	799059,120	4036645,609
148	799052,719	4036641,970
149	799038,657	4036635,126
150	799023,868	4036630,038
151	799016,597	4036628,020
152	798995,609	4036619,978
153	798976,100	4036608,819
154	798934,588	4036580,571
155	798925,325	4036571,659
156	798919,470	4036560,216
157	798914,667	4036550,186
158	798908,879	4036540,691
159	798901,304	4036529,726
160	798896,486	4036521,252
161	798888,872	4036506,131
162	798883,644	4036497,650
163	798877,841	4036489,553
164	79885,076	4036465,321
165	798851,554	4036458,289
166	798844,182	4036452,155
167	798834,388	4036443,532
168	798825,453	4036434,021
169	798799,175	4036401,526
170	798776,805	4036377,637
171	798769,338	4036367,580
172	798763,716	4036356,386

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΑΞΟΝΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΤΆ ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ
173	798753,924	4036338,465
174	798738,101	4036325,557
175	798719,785	4036318,731
176	798710,525	4036315,723
177	798650,256	4036338,448
178	798639,900	4036338,728
179	798609,101	4036320,112
180	798563,054	4036293,019
181	798550,418	4036283,190
182	798482,897	4036263,557
183	798462,714	4036251,479

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS GS08 GNSS LEIKA και κάνοντας χρήση του σταθμού αναφοράς της LEIKA RTCM-Ref 0079 με συντεταγμένες χ=764844.152,ψ=4093820.124,z=28969

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΥΡΟΥΔΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
Ι. ΤΣΑΒΑΡΗ 3 ,ΡΟΔΟΣ Τ.Κ.85100
Τηλ. : 2241061086, κιν: 6977085457

Εργοδότης : ΓΙΑΝΝΟΥΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

Έργο : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923

Θέση : ΡΙΣΤΑ ΕΡΙΣΤΟΣ ΝΗΣΟΥ ΤΗΛΟΥ
(Θέση ΜΑΡΜΑΡΑ εώς Αγ. Μηνά -Μονοπέτρια))
(εκτός σχεδίου)

Θέμα Σχεδίου
ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΑΞΟΝΑ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

Αρ.Μελ :

Αρ. Σχεδίου : Χ1

Κλίμακα : 1/5000

Χρόνος Μελέτης
ΜΑΙΟΣ 2015

Έγκριση

Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από EVANGELIA MANOLA
Ημερομηνία: 2015.08.12
11:25:39 EEST

Ο Μηχανικός

Αριθμ. 2402 (4)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Επάνω Βάθειας Δήμου Χερσονήσου Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Μπεντένι».

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α΄/1923).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Π.δ. 136/2010 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 229/Α΄/2010).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α΄/1983).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.δ./24-4-1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κ.λπ.», (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985).

6. Την υπ' αριθμ. 1828/2008 απόφαση του ΣτΕ.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011, τροποποιήθηκε και ισχύει.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α΄/25-11-2011).

9. Την υπ' αριθμ. 39608/14-9-2011 (ΦΕΚ 2200/Β΄/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ.

10. Την υπ' αριθμ. 10074/85/4207/26-5-1986 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου «Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση στους οικισμούς...Επάνω Βάθεια...Επαρχ. Πεδιάδος Ν. Ηρακλείου» (ΦΕΚ 1015/Δ΄/22-10-1986) και την υπ' αριθμ. 6845/28-12-2007 απόφαση «Καθορισμός πλάτους οδών στους μη παραλιακούς οικισμούς του Δήμου Γουβών Ν. Ηρακλείου» του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 56/ΑΑΠ/8-2-2008).

11. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 4309/7-11-2011 έγγραφο.

12. Την υπ' αριθμ. 142/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

13. Τα φύλλα των εφημερίδων «Πατρίς» και «Νέα Κρήτη», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 13-5-2015, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 7-10-2014 αίτηση του Κωνσταντίνου Κατεχάκη.

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12953/25-6-2015 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου.

16. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Καλλιόπης Κατεχάκη.

17. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7944/23-3-2000 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν.Α. Ηρακλείου.

18. Το υπ' αριθμ. 10821/15-6-2000 συμβόλαιο παραχώρησης σε κοινή χρήση ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.δ./24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ΄/1985) της Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Ειρήνης Κατεχάκη - Γιασαφάκη το οποίο μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου, στον τόμο 3731 με αριθμό μεταγραφής 279275. Το παραχωρηθέν αυτό τμήμα, συνδέεται με υφιστάμενο κοινόχρηστο δίκτυο.

19. Το με χρονολογία Δεκέμβριος 1999 και κλίμακα 1:250 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Επαμεινώνδα Σαρρή, που συνοδεύει το με αρ. 10821/15-6-2000 συμβόλαιο παραχώρησης.

20. Φωτογραφίες.

21. Την Τεχνική έκθεση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χερσονήσου, που υπογράφεται αρμοδίως.

22. Το απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

24. Το άρθρο 56 του Ν. 4257/14-4-2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/2014) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών.

25. Την υπ' αριθμ. 4/6-2-2015 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 24/Α΄/2015). «Αποδοχή των παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας, αποφασίζουμε:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α΄/31-3-2011), εντός των ορίων του οικισμού Επάνω Βάθεια, του Δήμου Χερσονήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου στη θέση «Μπεντένι», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2014 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Καλλιόπης Κατεχάκη, το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Αυγούστου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΝΟΜΟΣ : ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Δ. ΧΕΡΣ/ΣΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΕΠ.ΒΑΘΕΙΑΣ

(ΚΩΔ. ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ 2011,ΕΣΥΕ:711 00401)

Αρ. οικοπέδου	Επωνυμο - Ονομα Διευθυνση Ιδιοκτητη Αρ. Συμβολαιου	Στοιχεία Ακινήτου	Αριθμ. Συμβολ.	Συμβ/φος (ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)	Εμβαδό ιδιοκτησίας	Ποσοστό Συνιδιοκτησιας	Παρατηρήσεις
1	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ	167-58-211-170-209-171-167	10825/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	502,53 τμ	35%	
	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ					35%	
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΤΕΧΑΚΗ του ΚΩΝ.					30%	
2	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ	171-209-170-172-175-174-173-171	10824/155-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	538,89 τμ	40%	
	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ					40%	
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΑΤΕΧΑΚΗ του ΚΩΝ.					20%	
3	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ	175-172-177-178-175	10823/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	313,86τμ	50%	
	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ					50%	
4	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ	174-175-178-179-174	10822/18-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	319,87τμ	55%	
	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ					45%	
5	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ	179-180-173-174-179	10818/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	313,62τμ	50%	
	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ					50%	
6	ΣΟΥΛΤΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	187-184-188-195-189-35-187	10826/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	348,78τμ	55%	
	ΣΟΥΛΤΑΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ					45%	
7	ΣΟΥΛΤΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	184-183-181-197-186-188-184	10820/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	365,20τμ	50%	
	ΣΟΥΛΤΑΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ					50%	
8	ΣΟΥΛΤΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	183-213-214-192-181-183	10826/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	312,09τμ	55%	
	ΣΟΥΛΤΑΤΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ					45%	
9	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ	192-214-191-215-192	10827/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	312,46τμ	50%	
	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ					50%	
10	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ	197-181-192-215-193-197	10828/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	340,76τμ	45%	
	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ					55%	
11	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΤΕΧΑΚΗΣ	193-194-196-195-188-186-197-193	10819/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	313,70τμ	50%	
	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ					50%	
12	ΣΟΥΛΤΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	189-195-196-198-189	11452/28-9-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	315,87τμ	100%	
13	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚ. του Βασιλ.	199-200-205-19-20-23-24-199	10820/15-6-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	395,64τμ	50%	
	ΒΑΛΑΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Κωνσ.					50%	
14	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚ. του Βασιλ.	200-203-202-16-17-18-205-200	11451/28-9-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	397,82τμ	50%	
	ΒΑΛΑΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Κωνσ.					50%	
15	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚ. του Βασιλ.	203-216-201-14-15-202-203	11450/28-9-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	389,28τμ	50%	
	ΒΑΛΑΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του Κωνσ.					50%	
16	ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΑΡΙΑ του Νικολ.	216-204-217-218-12-13-201-216	11449/28-9-2000	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	350,02τμ	100%	
ΚΧ1	ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ 1	219-213-183-184-187-180-179-178-177-176-219	10821/15-6-2000(ΔΗΛ. ΠΑΡ.)	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	396,88τμ	–	
ΚΧ2	ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ 2	206-204-216-203-200-199-198-196-194-193-215-191-190-206	10821/15-6-2000(ΔΗΛ. ΠΑΡ.)	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	591,07 τμ	–	
ΚΧ3	ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ 3	176-177-172-170-211-166-133-132-131-155-156-176	10821/15-6-2000(ΔΗΛ. ΠΑΡ.)	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	86,52 τμ	–	
ΚΧ4	ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ 4	219-213-214-191-190-159-158-182-157-219	10821/15-6-2000(ΔΗΛ. ΠΑΡ.)	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	64,37 τμ	–	
ΚΧ5	ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ 5	204-206-143-144-218-217-204	10821/15-6-2000(ΔΗΛ. ΠΑΡ.)	ΕΙΡΗΝΗ ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ	42,71τμ	–	

ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝ/ΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

DATUM : ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS80
ΠΡΟΒΟΛΗ : Ε.Γ.Σ.Α `87
ΣΥΝΤΕΛ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : 0,9997
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤ/ΝΩΝ : φ0 = 0 λ0 = 24 (ΚΕΝΤΡ.ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ)
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ : 1:50.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ 2Ν
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ περ.οικισμ."Μπεντένι" ΔΔ.,Επ.Βάθειας, Δήμου Χερσ.σου. [πδ.:14-2-87/φεκ.133/δ & 25-4-89 φεκ.293 δ]- [πδ.4-Νοε-2011- φεκ.289/ΑΑΠ.] [Απόφ.Νομ.με αρ.πρωτ.10074/26-5-86]

πρόσωπο/εμβαδ. : 300μ2 < 4-11-11/κπ. ως εχει αν προυφ. 3-5-85 &
" οικοπέδου : 10μ για Ε<=500μ2 & 15μ για Ε> 500μ2 για δημ/ργούμενα οικόπεδα μετά τίς 4-11-11(πλήν παραδοσιακών οικισμών).
συστ.δόμησης : ελεύθερη τοποθέτηση
πλαγ. αποστ. : Δ= 2,50μ
κάλυψη : 60% η(70% για Ε<= 200μ2)-[Αρθ.1$2α φεκ.289/ΑΑΠ]
συντ.δόμησης : [Αρθρ. 1 $ 2β φεκ.289/ΑΑΠ]:
Ε< 700μ2 -max συνολ.δόμ. :240μ2+ πατάρι 40μ2(ξηρ. δόμησ)
Ε>=700μ2- " " " : 400μ2
Ε< 200μ2 - σ.δ.=1,0 (με ΜΠΚ.εως 70%)
Κτίρια τουριστικών & αμιγώς επαγγελματικά :
Ε<= 1000μ2*0,60 +1000μ2*0,5 + 1000μ2*0,4 +1000μ2*0,3, >4000μ2*0,20
Κοινοφελή κτίρια : σδ.= 0,80
συντ. όγκου :Κατοικίες :(σ.ο)= 5,0*σδ & (σ.ο)=5,50*σδ[κτίρια Η< 8,50μ & ειδικά κτίρια]
αρ.ορόφων : 2 & ΝΟΚ`12 [Ν.4067-12/φεκ.79/α/9-4-12]
max ύψος : 7,50μ [+ 2,0μ για στέγη]
min " ορόφου : 2,65μ [Αρθρ.2 $ 95 Νοκ.12]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε=166-58-167-171-173-180-187-35-189-49-198-199-24-23-20-19-205-18-17-16-202-15-14-13-12-144-143-206-142-190-141-159-158-182-157-219-176-156-155-131-132-133-166 = 7011.88μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ`87
2. Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ `87, πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ [Ν.4030/11]

Οι κατωτέρω υπογεγράφοντες,**Κατεχάκης Κων.-Γιασαφάκη Ειρήνη-Παπανικολάου Νικ.-Βαλαράκη Γεωργία-Σουλτάτος Αντώνιος-Σουλτάτος Ελευθέριος**, δηλώνωμε ότι :
1. Τα όρια του γεωτεμαχίου με τα ως άνω στοιχεία, και με εμβαδόν **7011,88μ2**, που βρίσκεται, στήν θέση "Μπεντένι", εντός του οικισμού **"Επ.Βάθειας"**, επί κοιν.οδού, πε, **ΔΔ.Επ.Βάθειας**, Δήμου Χερσ.σου Ηρακλείου, υποδείχθηκαν από εμάς, &
2. Ευθυνόμεθα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου στο παρόν τοπο-διάγραμμα, & για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσωμε την έκδοση έγκρισης- άδειας δόμησης.

Ηράκλειο, Νοε` 2014
οι δηλούντες ιδιοκτήτες

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ [Ν.651/77]

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο, ότι το γεωτεμάχιο με στοιχεία, **166-58-167-171-173-180-187-35-189-49-198-199-24-23-20-19-205-18-17-16- 202-15-14-13-12-144-143-206-142-190-141-159-158-182-157-219-176-156-155-131-132-133-166, εμβαδού Ε=7011.88μ2μ2**, ιδ.,**Κατεχάκη Κων.- Γιασαφάκη Ειρήνης- Παπανικολάου Νικ.- Βαλαράκη Γεωργίας- Σουλτάτου Αντώνη- Σουλτάτου Ελευθερίου**, πού βρίσκεται στην **θέση**, **«Μπεντένι»**, **ΔΔ.Επ.Βάθειας**, **Δήμου Χερσ.σου Ν.Ηρακλείου**, επί κοιν. οδού, **οτι :**

1.Βρίσκεται **εντός του** οικισμού,**"Επ.Βάθειας"**, του Δήμου Χερσ.σου, πε ΔΔ.Επ.Βάθειας.

2.Κατά δήλωση των παραπάνω ιδιοκτητών, **δέν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασής** των, είναι αυτοτελές, αποτελεί δε το με **αρ. 288 κληροτεμάχιο**,οριστικής διανομής ανταλλαξίμων εκτάσεων, της εποικισθείσας περιοχής του αγροκτήματος «Ανω Βάθεια", περιελθόν στην κυριότητα των σημ.ιδιοκτητών, με βάσει τούς αναφερόμενους τίτλους στον πίνακα ιδιοκτητών που συνοδεύει το παρον τοπο-διάγραμμα.

3. **Συνεπώς, τούτο, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατα κανόνα**, ως και τα εξ`αυτού προκύπτοντα μετά την κατάτμηση του αρχικού ακινήτου, οικόπεδα, μετά την διάνοιξη των παραχωρηθέντων σε κοινή χρήση τμημάτων, με βάσει το με αρ.10821/ 15-Ιουν.2000, δηλωτικού παραχώρησης, της Συμβ.Ηρακλ.Ειρήνης Γιασαφάκη, είναι & αυτά άρτια & οικοδομήσιμα κατά κανόνα, ως πρός το εμβαδόν & τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις.

4. Δέν εμπίπτει στίς διατάξεις του Ν.1337/ 83, περί εισφορών σε γή & χρήμα.

5. Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς ΥΤ. της ΔΕΗ, η αγωγός φυσικού αερίου.

6. Εντός αυτού & κατά μήκος του προσώπου του υπόψιν γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα,

7. Εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμμα.

8. Τελεί υπό τών διατάξεων του βδ.465/70,όπως ισχύει σήμερα(πδ.118/8-6-2006-φεκ.119/ α/ 16-06-06),δηλ.έγκρισης κυκλοφοριακής συνδεσης, από την αρμόδια υπηρεσία, & Αρχαιολογικής υπηρεσίας, ως πρός την ανέγερση εγκατάστασης επί του υπόψιν γηπέδου.

Ελαβαν γνώση
ο ιδιοκτήτης
ο αγοραστής

Ηράκλειο, Νοε.` 2014
η μηχανικός

Κατεχάκη Κάλλια
διπλ. πολ.μηχ/κός ΑΠΘ
Βιάννου 35 & χαληδων
τηλ.2810/243202-Ηράκλειο

3904800

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ELEFTHERIA
Ημερομηνία: 2015.08.13 13:13:26 EEST

3904780

3904760

3904740

3904720

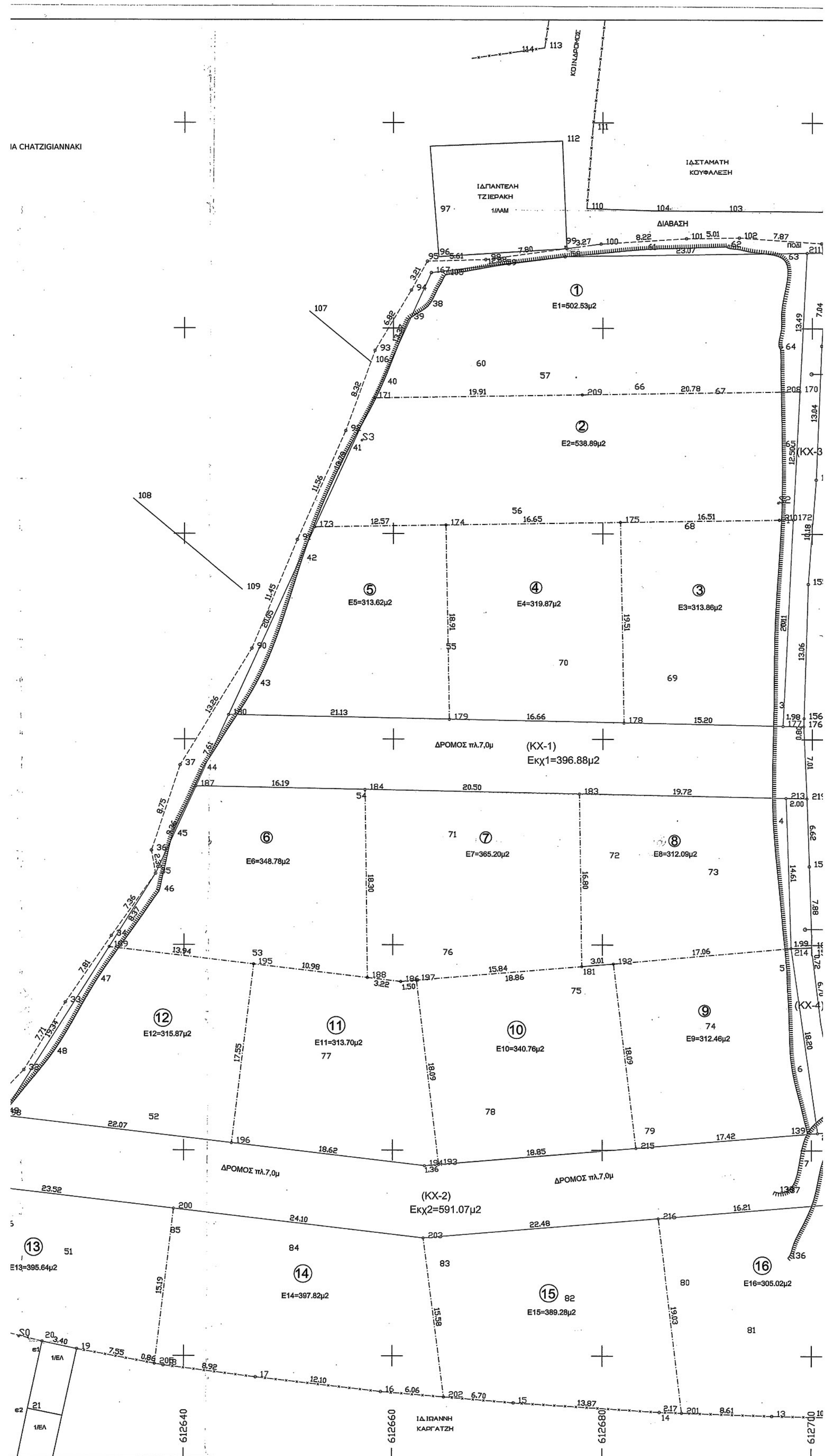
31 5,32 30 6,06 299,36 299 ΙΔ.κληρ.ΕΜΜ. ΟΡΦΑΝΑΚΗ 10,70 50 28 15,14 86 6,46 27 87 165 1,42 1,63 24 26 25 12,73 23 88 10,05

3904700

3904680

22 ε3

612600 612620



ΙΑ CHATZIGIANNAKI
ΙΔ.ΣΤΑΜΑΤΗ ΚΟΥΦΑΛΕΞΗ
ΙΔ.ΠΑΝΤΕΛΗ ΤΖΙΕΡΑΚΗ
ΔΙΑΒΑΣΗ
E1=502.53μ2
E2=538.89μ2
E3=313.86μ2
E4=319.87μ2
E5=313.62μ2
ΔΡΟΜΟΣ πλ.7,0μ
(ΚΧ-1)
Εκχ1=396.88μ2
E6=348.78μ2
E7=365.20μ2
E8=312.09μ2
E9=312.46μ2
E10=340.76μ2
E11=313.70μ2
E12=315.87μ2
(ΚΧ-2)
Εκχ2=591.07μ2
E13=395.64μ2
E14=397.82μ2
E15=389.28μ2
E16=305.02μ2
ΙΔ.ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΓΑΤΖΗ
612640
612660
612680

ΚΟΙΝ.ΔΡΟΜΟΣ

Εκχ3=86.52μ2

(ΚΧ-3)

Εκχ4=64.37μ2

(ΚΧ-4)

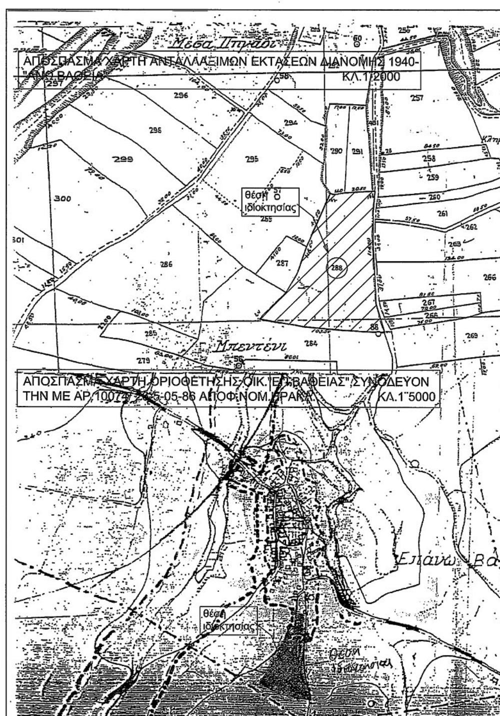
Εκχ5=42.71μ2

(ΚΧ-5)

305.02μ2

612700

612720



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΑΝΟΛΗ & ΑΝΝΑΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗ
ΜΕΛΕΤΕΣ- ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ- ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΒΙΑΝΝΟΥ 35 & ΧΑΛΗΔΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ
τηλ. : 2810-243202 - Fax : 2810-342718

Εργοδότης: ΚΑΤΕΧΑΚΗ ΚΩΝ.- ΓΙΑΣΑΦΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΝΙΚ.-ΒΑΛΑΡΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΣΟΥΛΤΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ & ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Εργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(Κύρωση τμήματος δικτύου Κοινοχρήστων Χώρων, εντός του οικ.ΔΔ.Επ.Βάθειας, Δήμου Χερσ.σου.

Θέση : "Μπεντένι", εντός οικ.ΔΔ.Επ.Βάθειας-Δήμου Χερσ.σου Ν.Ηρακλειου

Μελετητής : Κάλλια Κατεχάκη
πολ.μηχ/κός Α.Π.Θ.

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθ. σχεδίου T1

Κλίμακα : 1: 200

χρόνος μελέτης Νοε` 2014

υπογραφή - σφραγίδα

ΚΑΛΛΙΟΠΗ Κ. ΚΑΤΕΧΑΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΚΙΚΗ ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

